

ČVOR d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Kralja Zvonimira 2
OIB 74144041747

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU

Stečajni postupak St-3/2020

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.11.2021. do 31.01.2022. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- izvješće o tijeku stečajnog postupka (obrazac 18) predao sam dana 04.11.2021. godine,
- dana 03.11.2021. godine održano je pripremno ročište u parničnom spisu Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. P-226/2021 tužitelja GEM d.o.o. Vinkovci, kojim tužitelj potražuje naknadu štete od stečajnog dužnika, utvrđene prilikom primopredaje nekretnina tijekom stečajnog postupka, a koja je nastala prije otvaranja stečajnog postupka uslijed neodržavanja nekretnina
- dana 22.11.2021. godine, poslan prijedlog za nastavak ovršnog postupka Općinskog suda u Osijeku Ovr-2781/2014 protiv ovršenika Ramiza Pandžića,
- dana 01.12.2021. godine, poslana opomena pred ovrhu društvu BOSO d.o.o. Vinkovci, da postupi po presudi Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 306/2018, koja je potvrđena presudom VTS RH posl. br. Pž-262/2021-2 od 26.04.2021. godine
- dana 03.12.2021. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostorija u Vinkovcima i Županji
- dana 06.12.2021. godine, naplaćeno je potraživanje od BOSO d.o.o., u iznosu od 139.971,62 kuna,
- dana 22.12.2021. godine, Fina je dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 34199), za nekretnine u zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m², a najpovoljniju ponudu za nekretnine dao je ponuditelj Matej Zadro iz Zagreba u iznosu od 427.500,00 kuna
- dana 22.12.2021. godine, FINa je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine opterećene razlučnim pravima, a ponude će se primati od 02.03.2022. godine, do 16.03.2022. godine. Rok za uplatu jamčevnine je 21.02.2022. godine,
- dana 03.01.2022. godine, predan je prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magazin površine 45 m²
- dana 03.01.2022. godine, poslan je preporučeni dopis OTP banci d.d. – molba za davanje brisovnog očitovanja za nekretnine upisane u ko Vinkovci. U knjigovodstvenoj evidenciji dužnika nema obveza prema banci, a vjerovnik nije prijavio tražbinu, niti obavijestio stečajnog upravitelja o razlučnom pravu,

- dana 03.01.2022. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji, s potencionalnim kupcem Željko Ereiz direktor FELS FAMILY d.o.o. Poreč, Ladrovići 24
- ŽUPANJA
- dana 14.01.2022. godine, zakazano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul. 3594 k.o. Vinkovci, za dan 02. veljače 2022. godine
- od dana 07.12.2021. godine, do 21.12.2021. godine prikupljale su se ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINa, za kupnju nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima
- dana 11.01.2022. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji i Vinkovcima, pokazivanje poslovnih prostora – tavanskih eteža u Županji, potencionalnom kupcu Željku Tadić iz Gunje
- dana 14.01.2022. godine stečajna sutkinja je donijela Rješenje o dosudi kojim su nekretnine upisane u zk.ul. 25233 ko Grad Zagreb
- dana 18.01.2022. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji i Vinkovcima, pokazivanje poslovnih prostora – etaža Etaža 8 u Županji, potencionalnom kupcu zz DM drogerija markt d.o.o. gospodinu Branku Zvonarić, te zz Andrako Srijem d.o.o. Račinovci gosp. Andriji Kovačić
- dana 24.01.2022. godine, u spis sam dostavio procjenu vrijednosti nekretnine u zk.ul. 3594 ko Vinkovci – stan na prvom katu, sačinjenu 20.10.2021. godine po HPB nekretnine d.o.o., s prijedlogom da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 1.640.000,00 kuna,
- dana 25.01.2022. godine, izvršen je obilazak i pregled stana u Vinkovcima, pregled radijatora, priključka vode i sl., razgovor s ranijim zz dužnika Tomislavom Konjevodom, radi prikupljanja informacija o založnom pravu na nekretninama – stanu u Vinkovcima,
- Zakupoprimac STK Županja, redovno plaća zakupninu i prefakturirane troškove
- Poslovni događaji redovito se evidentiraju

b. popis postupaka pred sudovima

1) Ovrhovoditelj: **Suvlasnici stambeno-poslovne zgrade u Županji, Trg prof. M Robotića** zastupan po upravitelju STANBIRO d.o.o. Županja, Trg Republike 7, OIB: 32821680217

Ovršenik: ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2,

Rješenjem T.S. u Osijeku, br. Povrv-341/2020-7 od 14.06.2021. nastavljen postupak, utvrđeno je da se tužba smatra povučenom.

Predmet je okončan.

2. Ovrhovoditelj: **ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2**

Ovršenik: Goran Lukić, Forkuševci, S. Radića 5c

Radi: ovrhe na motornim vozilu

Rješenjem Općinskog suda u Đakovu, Ovr-482/19-24 od 29.07.2020. postupak je prekinut.

Na poziv suda podneskom od 05.01.2021. godine, preuzeo sam postupak, te je doneseno rješenje o nastavku postupka.

Za dan 06.03.2021. godine, bilo je zakazano ročište radi pljenidbe, procjene, oduzimanja i otpremanja motornih vozila (priključna vozila i radni stroj), koje je odgođeno na moj prijedlog radi nemogućnosti preuzimanja i čuvanja vozila.

Radi se o starim priključnim vozilima, koja nemaju uporabnu vrijednost, tako da je naplata upitna, kao i svrsishodnost nastavka ovog postupka.

Dana 22.11.2021. godine, predan je prijedlog za zakazivanje ročišta za pljenidbu i procjenu vrijednosti vozila

**3. Tužitelj: ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2,
Tuženik: BOSO d.o.o. Vinkovci**

Radi: 85.285,08 kuna

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. P-306/2018 od 13.09.2019. godine, naloženo je tuženiku BOSO d.o.o. da plati tužitelju 85.285,08 kuna, spp.

Protiv presude tuženik je podnio žalbu, pa je spis na VTSu, radi donošenja odluke.

Sklapanje izvansudske nagodbe nije uspjelo.

Viski Trgovački sud RH svojom presudom posl. br. Pž-262/2021 od 26.04.2021. godine, odbio je žalbu tuženika kao neosnovanu.

Tuženiku upućen poziv da postupi po presudi, pa je tražbina u cijelosti naplaćena dana 06.12.2021. godine, u ukupnom iznosu od 139.971,62 kuna.

**4. Ovrhovoditelj: ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2
Ovršenik: Ramiz Pančić, Osijek, Marjanska 8a**

Radi: ovrhe na pokretninama - Općinski sud u Osijeku Ovr-2781/2014

Ovršni postupak je započeo 2013. godine, općeniti na imovini dužnika.

Nakon više rasprava, postupka radi osporavanja osnovanosti potraživanja, nedopuštenosti ovrhe, dana 16.03.2021. godine izvršena je pljenidba pokretnina TV Panasonic, klima jedinica, i umjetničkih slika (sve upitne vrijednosti) koje su predane na čuvanje ovrhovoditelju.

Unovčenje zaplijenjenih pokretnina je upitno, jer smatram da zaplijenjene pokretnine nemaju nikakvu tržišnu vrijednost.

Dana 22.11.2021. godine, poslan prijedlog za nastavak ovršnog postupka Općinskog suda u Osijeku Ovr-2781/2014 protiv ovršenika Ramiza Pandžića,

**5. Tužitelj: GEM d.o.o. Vinkovci,
Tuženik: ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2**

Radi: Naknade štete VPS 319.561,17 kuna

S danom otvaranja stečajnog postupka zatečene su zalihe građevinskog materijala u skladištu u vlasništvu društva GEM d.o.o. Vinkovci. Skladište je zatečeno u devastiranom stanju, roba razbacana, neuvjetno skladištena i sl.

Razriješeni stečajni upravitelj je bio u kontaktu s direktorom društva GEM d.o.o., no nisu sklopili nikakav ugovor, već je stečajni dužnik nastavio koristiti skladište i nakon otvaranja stečajnog postupka.

Nakon imenovanja drugog stečajnog upravitelja, po hitnom postupku unovčene su zalihe i otkazan je ugovor o zakupu, te je sačinjena formalna primopredaja skladišta.

Prilikom primopredaje zapisnički je, u prisustvu dva vještaka građevinske struke, utvrđeno da je skladište devastirano i da nije u funkcionalnom stanju.

GEM d.o.o. je nakon primopredaje skladišta pokrenuo postupak osiguranja dokaza, koji je proveo Trgovački sud u Osijeku, pod brpoj R1-44/2021.

U postupku je utvrđeno stanje skladišta, kao i sačinjen troškovnik za sanaciju – naknadu štete u ukupnom iznosu od 305.364,72 kuna.

Tužitelj je podnio zahtjev za mirno rješenje spora, zahtijevajući od stečajnog dužnika da plati štetu u ukupnom iznosu 319.561,17 kuna.

Nakon pribavljenog mišljenja članova Odbora vjerovnika zauzet je stav da naknada štete koja je nastala prije otvaranja stečajnog postupka nije obveza stečajne mase.

Dana 27.08.2021. godine, tužitelj GEM d.o.o. zastupan po punomoćniku odvjetniku Goranu Racu, podnio je tužbu radi naknade štete.

Dana 24.09.2021. godine dan je odgovor na tužbu.

Dana 03.11.2021. godine, održano je pripremno ročište.

Ročište zakazano za dan 18.01.2022. godine, otkazano je zbog samoizolacije sutkinje, a novo je zakazano za dan 01.03.2022. godine.

O eventualnoj potrebi angažiranja odvjetnika pribaviti ću mišljenje odbora vjerovnika.

c. Zahtjev za rezervaciju novčanih sredstava

Dana 06.09.2021. godine, zaprimljen je zahtjev društva GEM d.o.o. zastupano po odvjetniku Goranu Racu, za rezervaciju sredstava – predvidivih obveza stečajne mase – po osnovu štete nastale na objektu zakupodavca.

Činjenično stanje opisano je pod b. popis postupaka pred sudovima t. 5. ovog izvješća.

Smatram da naknada štete na objektu, koja je nastala prije otvaranja stečajnog postupka, nije obveza stečajne mase, a nakon unovčenja imovine donijeti će se odluka da li će se sredstva rezervirati, a ovisno o tijeku parnice.

d. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

e. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

f. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti imovinu opterećenu razlučnim pravima elektroničkom javnom dražbom putem FINa.

Nakon unovčenja imovine potrebno je izvršiti diobu kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te održati završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase kod otvaranja stečajnog postupka

Stečajnu masu ČVOR d.o.o. – u stečaju na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina – nekretnine i pokretnine, kao i potraživanja, kako slijedi:

a. Nekretnine:

R. br.	Naziv	Procj. vrijednost
1.	zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magazin površine 45 m ²	1.540.000,00
2.	1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor broj 1 u prizemlju od 80,14 m ²	480.000,00
3.	3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor broj 3 u prizemlju površine 58,04 m ²	365.000,00
4.	4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor broj 4 u prizemlju, korisne površine 58,04 m ²	365.000,00
5.	7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor broj 7 u prizemlju, površine 204,01 m ²	927.000,00
6.	8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor broj 8 u prizemlju, površine 843,45 m ²	3.710.000,00
7.	72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) tavan broj 1 SPG, ulaz 1, korisne površine 140,51 m ²	893.000,00
8.	73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) tavan broj 2 S-PG, ulaz 1, korisne površine 80,18 m ²	
9.	74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) tavan broj 3 S-PG, ulaz 1, korisne površine 45,25 m ²	
10.	75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) tavan broj 1 S-PG, ulaz 2, korisne površine 133,02 m ²	
11.	76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) tavan broj 2 S-PG, ulaz 2, korisne površine 145,04 m ²	
12.	77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) tavan broj 3 S-PG, ulaz 2, korisne površine 52,59 m ²	
13.	zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m ²	570.100,00
14.	Zk odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 voćnjak od 821 m ² i pašnjak od 6768 m ² , sveukupne površine 7589 m ²	12.480.000,00
15.	zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 u naravi pašnjak 1173 m ²	
16.	zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 u naravi ruševina od 56 m ² i pašnjak površine 444 m ² , sveukupne površine 500 m ² i kč.br. 9244/10 u naravi pašnjak, površine 2000 m ² ; sveukupne površine 2500 m ²	
17.	Općinski sud u Rijeci, zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to: 8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“ u površini od 7,00 m ²	7.302,97

R. br.	Naziv	Procj. vrijednost
18.	12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“ u površini od 6,24 m ²	6.510,10

b. Pokretnine

br	Ostala dugotrajna imovina	
1.	Klima fujia 7,0 kw ured Vinkovci	Otpis
2.	Klima fujia 7,0 kw hodnik Vinkovci	Otpis
3.	Umjetničke slike	---
4.	Viličar Still R 70-30 I	----

Klima uređaji su sastavni dio nekretnine navedene pod točkom 1. popisa nekretnina.

Umjetničke slike su reprodukcije, nepoznatih autora i nemaju tržišnu vrijednost.

Viličar Still R 70-30 I nije bio u funkcionalnom stanju.

c. zalihe

Zalihe

Zalihe su u knjigovodstvu evidentirane po nekadašnjim prodajnim cijenama, a kako se radi o starom, oštećenom i nekurentnom građevinskom materijalu, kao i robi (cement, beomal i sl) kojoj su istekli rokovi upotrebe.

Zalihe su unovčene za ukupan iznos od 127.487,50 kuna.

d. potraživanja

U knjigovodstvu su evidentirana ukupna potraživanja u iznosu od 151.258,13 kuna.

Kupcima su poslani dopisi sa zahtjevom da dugovanje podmire.

Nakon prijema očitovanja dužnika, usklađeno je knjigovodstveno stanje.

Nakon provjere istinitosti knjiženja dio potraživanja je naplaćen, a dio dužnika je osporio tražbine, za koje ne postoji vjerodostojna dokumentacija u knjigovodstvu dužnika.

e. potraživanja za prodane dionice

1.	Potraživanja za prodane dionice	68.493,22
----	---------------------------------	-----------

2. Unovčena stečajna masa

- Nekretnine koje nisu oporećene razlučnim pravima

Opis	Postignuta kupovna u kn
Općinski sud u Rijeci, zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to: 8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“ u površini od 7,00 m ²	5.842,38
Općinski sud u Rijeci, zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to: 12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“ u površini od 6,24 m ²	5.208,08
UKUPNO	11.050,46

Nekretnine su unovčene na drugoj javnoj dražbi kod Javnog bilježnika, kupac je platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, te je kupac uknjižen kao vlasnik nekretnina.

br	Ostala dugotrajna imovina - pokretne	
1.	Viličar Still R 70-30 I	26.650,00

Na prvom prikupljanju ponuda unovčena je pokretnina Viličar Still R 70-30I za iznos od 26.650,00 kuna (+ PDV).

Zalihe	127.487,50
---------------	-------------------

Na prvom prikupljanju ponuda unovčene su zalihe trgovačke robe za najvišu ponuđenu cijenu od 127.487,50 kuna (s PDVom).

Potraživanja za prodane dionice	68.493,22
--	------------------

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, zatražio sam od Hrvatske poštanske banke d.d. uplatu ovih novčanih sredstava. HPB d.d. je platila na račun stečajnog dužnika iznos od 68.493,22 kuna, po osnovi potraživanja za prodane dionice.

Potraživanja prije otvaranja stečaja	143.348,25
---	-------------------

U izvještajnom razdoblju naplaćeno je potraživanje od društva BOSO d.o.o. prema pravomoćnoj presudi (opisano u točki b. 3. Izvješća) u ukupnom iznosu od 139.971,62 kuna. Naplaćeno je i potraživanje od kupaca prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 2.418,07 kuna

Potraživanja u stečaju	2.418,07
-------------------------------	-----------------

U izvještajnom razdoblju naplaćena su potraživanja od kupaca po osnovi zakupa i prefakturiranih režijskih troškova u ukupnom iznosu od 2.418,07 kuna.

3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčene nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima, te dio pokretnina –umjetničke slike.

4. Razlučna prava

Nekretnine:

Nekretnine navedene pod II. točka 1. a. od rednog broja 1. do 15. opterećene su razlučnim pravima za korist razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 2.050.000,00 kuna, preračunato u EUR s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 67/11 od 25.11.2010. broj OV-10450/10*
- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13*

- Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od **4.000.000,00** kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 68/14 od 27.11.2014. broj OV-11789/14
- Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od **5.876.310,20** kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 20/10 od 25.02.2009. godine
- Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od **3.640.180,75** kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 21/10 od 25.02.2009.
- Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od **8.800.000,00** kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 162/11 od 03.11.2011.
- Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od **6.000.000,00** kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. OU-42/06 od 09.02.2006.

5. Izlučna prava

Zaprimljen je izlučni zahtjev društva A&M d.o.o. Vukovar, dr. F. Tuđmana 19. OIB: 53753278395, kojim zahtjeva da mu se prizna pravo vlasništva poslovnog prostora ukupne površine 447,39 m² koji se nalazi u prizemlju kuće br. 2, uključujući dvorište i dvorišne zgrade, temeljem kupoprodajnog ugovora od 27.06.2017. godine.

Ove nekretnine vode se kao društveno vlasništvo, s pravom korištenja UTTP TERME d.d. (brisano iz sudskog registra), osim dvorišne zgrade te magacina, koji su uknjiženi na ČVOR d.o.o. – u stečaju.

Da bi se ovaj zahtjev mogao provesti u zemljišnim knjigama potrebno je brisati društveno vlasništvo, uknjižiti pravo vlasništva na ČVOR d.o.o. – u stečaju, te etažirati nekretnine.

Na nekretninama je zasnovano založno pravo za korist HPB d.d. Zagreb.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka nije zatečen niti jedan radnik.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Procjenjujem da će razlučni vjerovnik namiriti djelomično svoje potraživanje, a vjerovnici I i II višeg isplatnog reda neće biti namireni niti djelomično.

9. Ostali podaci - stanje žiro računa

**Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.11.2021 do 31.01.2022. godine**

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	145.779,55
1.	Naplaćena potraživanja prije stečaja (HPB d.d.)	-

2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja (BOSO d.o.o. P-306/2016, PŽ-262/2021-2)	139.971,62
3.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	3.376,63
4.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	2.418,07
5.	Pasivna kamata	13,23
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	5.216,16
1.	Naknada za platni promet	241,10
2.	Troškovi izrade pečata	-
3.	Troškovi uredskog materijala	-
4.	Troškovi poštarine	-
5.	Troškovi arhiviranja gradiva	-
6.	Porez na dodanu vrijednost	-
7.	Računovodstvene i administrativne usluge	-
8.	Odvjetničke i bilježničke usluge	-
9.	Sudski troškovi i pristojbe	-
10.	Troškovi zakupa skladišta i režijski troškovi (GEM d.o.o.)	-
11.	FINA - el. javna dražba, očevidnik	-
12.	Trošak procjene	-
13.	Pričuva za stambene zgrade	2.222,30
14.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	1.548,39
15.	Trošak el. energije	1.104,25
16.	Trošak plina	25,00
17.	Trošak vode	75,12
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)	140.563,39
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	89.630,51
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III. + red. br. IV)	230.193,90

Na računu dužnika s danom 31. siječnja 2022. godine, nalazi se iznos od 230.193,90 kuna

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je donijeti zaključak o utvrđenoj vrijednosti nekretnine – stana u Vinkovcima, unovčiti nekretnine elektroničkom javnom dražbom, održati ročište radi diobe kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te održati završno ročište.

U Osijeku, 01. veljače 2022. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić